

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o  
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**  
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**  
Vlastník pozemků: **Butal Jaroslav**  
adresa: **Druhá 380/12, Rumburk 3-Dolní Křečany, 40801 Rumburk**  
datum narození: **28.12.1981**  
telefonní číslo: **721 856 478**  
email: **ButalJaroslav@szum.cz**

Vlastník pozemků: **Butalová Jana Bc.**  
adresa: **Druhá 380/12, Rumburk 3-Dolní Křečany, 40801 Rumburk**  
datum narození: **31.10.1982**  
telefonní číslo: **725 410 449**  
email: **Jan.BUTALOVA@SZUM.CZ**

#### Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m <sup>2</sup> )	dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
918	Staré Křečany	trvalý travní porost	922	738	227	14

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou  
vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších  
výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

#### Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

#### Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu: SO 02.10. Rekonstrukce opevnění  
Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná a je navržena k opravě. Úprava se nenachází  
pouze na pozemku Povodí Ohře, s.p., tudíž se předpokládá provedení majetkoprávního vypořádání.



Popis stavebního objektu: Stavební objekt je tvořen kamennou patkou z lomového kamene. Výška konstrukce je 0,5 m, šířka koryta ve dně činí 2,5 m a nad patkou bude provedeno vysvahování ve sklonu 1:1,5.

**Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:**

V rámci realizace bude dotčen pozemek dočasným zábořem v ploše 227 m<sup>2</sup> (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy). Jedná se o přístup z místní komunikace a přibližně 5 m pás podél horní břehové hrany toku. Plocha stavby (trvalý zábor stavbou) činí 14 m<sup>2</sup>, přičemž zábořem se nerozumí jen konstrukce patky, ale rovněž i svahovaná plocha k horní břehové hraně. Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu.

**PODMÍNKY SOUHLASU:**

**A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:**

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.

**B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:**

1. Podmínky dočasného zábořu:

Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok)

**C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích**

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:



Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

## 2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby

- kácení dřevin

Číslo bodu	parc. č.	druh	průměr v 1.3 m (cm)	počet kmenů /plocha (m <sup>2</sup> )	obvod (cm)
2239	918	jasan ztepilý	50	1	157

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

za jasan ztepilý nepožaduji finanční náhradu místo náhrady

požaduji strom natěžit na 40 cm kolořím kmeně použít jako palivová dřevina

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník požaduje – nepožaduje, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

## 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

### Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V ..... dne 13.12.2021

**Butal Jaroslav**

Podpis vlastníka pozemků

V ..... dne 13.12.2021

**Butalová Jana Bc.**

Podpis vlastníka pozemků